

Sancak Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri

"Hizmette sorun değil, çözüm üretiyoruz."



www.sancakyonetim.com

BİZ KİMİZ?

Birbirimizi Tanıyalım...

Sancak Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri; projelerin mevcut değerini arttırmak ve marka değerinin uzun dönemde korunabilmesi gerçekliği ile, tesis yönetiminde doğru stratejiler geliştirerek, projenin ve o projede yaşamayı seçen sakinlerin uzun dönemde çıkarlarını gözetmeyi amaç edinmiş, üst sınıf bir tesis yönetim şirketidir.



Hizmetlerimiz;

● **YÖNETİM HİZMETLERİ**

● **TEMİZLİK HİZMETLERİ**

● **PEYZAJ HİZMETLERİ**

● **DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

● **TEKNİK HİZMETLER**

● **GÜVENLİK HİZMETLERİ**

Yönetim Hizmetleri

Profesyonel Kadro ile Proje yerinde Hizmet verilmektedir.

- İşletme Müdürü,
- Muhasebe Personeli,
- Temizlik Personeli,
- Teknik Personel,
- Bahçıvan (Çevre Düzenleme)
- Güvenlik, Danışman
- Yasal Takip İşlemleri (İhtar , İcra)

Danışmanlık Hizmetleri

Mevcut durum doğrultusunda şirket merkezinden koordine edilmek suretiyle hizmet verilmektedir.

- Genel Kurul Hazırlıkları (Tebliğat Kanununa uygun şekilde tebliğ işlemleri)
- Bütçe Yönetimi (Yıllık tahmini Bütçe Hazırlanması)
- Yönetimin resmi defter tasdik ve yetki kararlarının alınması,
- Proje adına Banka Hesaplarının açılması,
- Daire Sakinlerine ait Bilgi Dosyalarının oluşturulması,
- Aidat bildirimi (sms, e-posta) takibi ve tahsilat takibi,
- Ortak Alan asansör ve Elektrik gibi giderlerin takibi,
- 3-6-9-12 Aylık Denetim Raporlarının hazırlanması,
- Yıllık faaliyet Raporlarının hazırlanması,
- Aidatını ödemeyen daire sakinlerine yasal takip başlatılması (İhtar, icra Takibi)

YÖNETİM HİZMETLERİMİZ

- Personel görev tanımları gereği, Firmamız kontrol ve desteğinde Genel
- Kurulda alınan kararlar ve Yönetim Kurulunca tevdi edilen görevleri yapmak için aşağıda sıralanan hususları yapılmaktadır.
- Güçlü bir denetim ile şeffaf yönetimin sağlanmasına yardımcı olmak,
- Genel Kurul hazırlıkları ile tamamlanmasının sağlamak,
- İşletme Bütçesi (Site Tahmini İşletme Projesi)'nin kalem kalem standart sapma içinde hazırlanarak, bu bütçe çerçevesinde yetkili yönetim kurulu ile birlikte site sakinlerine hizmet vermek,
- Bütçe planına göre Aidatların belirlenmesini, Genel Kurul Kararına Bağlamak
- Aidatları Banka, EFT, Kredi Kartı gibi mutat araçlar ve yolla toplamak,
- Elden Para toplamamak,
- Aidatları Online Muhasebe sisteminde takip etmek, Sitenize özel web sayfasından güncel duyuru ve etkinliklerden haberdar olma imkânı sağlamak,
- Personel Özlük dosyalarının oluşturulması ve aylık puantajların kontrolünü sağlamak,
- Personel çalışma esaslarının takibi ve görev talimatlarının takip etmek,
- Çağrı ve iletişim birimimiz personeli sayesinde Aidat ve diğer konular hakkında site sakinlerine hatırlatmalarda bulunmak, (Telefon, e-Posta, SMS...)



Profesyonel Hizmet Kaliteli Yaşam



Aidat ödemeyi tek tuşla yapabilirsiniz...

Yönetim ve Danışmanlık hizmetlerimiz kapsamında; Aidatları Online Muhasebe sisteminde takip etmek, Projenize özel web sayfasından güncel duyuru ve etkinliklerden haberdar olma imkânı sağlıyoruz. Ayrıca kiracınızın aidat takibine ulaşabilirsiniz.

www.sancakyonetim.com





YÖNETİM DANIŞMANLIĞINDA FARKI BİZİMLE YAŞAYIN..

Tahmini Bütçenin oluşturulması, doğru bütçe dağılımının yapılması, Aylık, Yıllık dönemsel bütçe planlaması , Bütçe kalemlerinin ayrı ayrı takip edilmesi, toplatı öncesi ve sonrası raporlamanın yapılması profesyonel çalışma gerektiren tüm işlemleri firmamızın Danışmanlık Hizmetleri desteği ile güvenilir, şeffaf şekilde kaliteli hizmet anlayışından görebilmeniz mümkün.

"İşinizi Uzmanına Bırakın..."

TEMİZLİK HİZMETLERİMİZ



- Bina sakinlerimizin en üst düzeydeki HİJYEN şartlarında ortak alanlardan faydalanmalarını sağlamak için temizlik işlemlerinin detaylı bir şekilde yapılmasını sağlamak.
- Çöp hizmetlerinin belirli gün ve saatlerde yapılmasını sağlayarak koku ve sağlık yönünden rahatsızlığı engellemek
- Hafta sonu dahil acil çöp hizmetlerinin yapılmasını sağlamak
- Merdiven aralarının ve kapıların özellikle el teması olan yerlerin UZUN SÜRELİ koruma sağlayan dezenfektanlar
- (Anti-Cor) ile temizliğini sağlamak

TEKNİK HİZMETLERİMİZ

www.sancakyonetim.com



- Tesis ve yapıların elektrik, mekanik ve elektronik sistemlerinin işletim, bakım ve onarımını teknolojik ekipmanlarımız, tecrübeli mühendis ve teknisyenlerimiz ile gerçekleştiriyoruz.
- Tüm Binalardaki mekanik, elektrik, otomasyon sistemleri ve donanımlarının ekonomik ömrü boyunca sorunsuz ve verimli olarak hizmet vermesi için; Uzman teknik personelimiz ile hızlı çözüm gerektiren acil durum müdahale süreçlerinin yönetilmesi,
- Tesis ve alt yapı sistemlerinin faal ve çalışır halde tutulması,
- Asansör periyodik bakım/onarım,
- Acil bakım/onarım ve arıza giderme hizmetlerinin yapılması bakım / onarım uygulamalarının yönetim ve denetim hizmetleri kapsamında planlı bakım programı oluşturuyoruz.
- Merkezi Isıtma ve Soğutma Sistemleri
- Chiller, Isıtma Kazanı, Boyler, Sirkülasyon Pompaları
- HVAC Sistemleri
- Periyodik Cihaz Bakımları,
- Arıza Onarımı
- Havuz Suyu Şartlandırma ve havuz temizliği
- Mekanik Filtrasyon, Kimyasal Dozajlama
- Kablolama, Ürün Montajı, Arıza Tespit ve Onarımı
- Enerji Yönetimi
- Günlük, Haftalık ve Aylık Kontroller

“Güvendesiniz...”



- Projede bulunan çalışanların ve gelen tüm ziyaretçi gruplarının can ve mal güvenliğinin sağlanmasından, kendisine tahsis edilen bölgenin sınırları içerisinde kalan ortak alanların devriyesinden, otopark mahallerindeki araçların ve çevrenin kontrolünden ve araçların kontrollü bir şekilde park etmesinden, proje içerisine araçlı veya yaya tüm giriş çıkışlardan, bulunduğu tüm bölgenin gözetim ve güvenliğinin sağlamak.
- Site sakinlerinin GÜVEN ve HUZUR içerisinde yaşamının devamı için Elektronik ve fiziki emniyet tedbirlerini almak, eksik olan hususları tespit edip Toplu yapı Merkez Yönetim Kuruluna bildirerek gerekli önlemlerin alınmasını sağlamak.
- Site sakinleri haricinde giriş yapmak isteyen kişilerin site sakinlerinin onayı neticesinde içeri alınması, kimlik kontrolü ve kaydının yapılması, ziyaretçilerin kendi park alanlarına park etmelerinin sağlanması gibi Misafir protokolü prosedürlerini uygulamak.
- Giriş ve çıkışlarda yer alan bariyerli giriş kapısı ve kontrol noktası ile giriş ve çıkışların denetim altına alınması; teknik servis elemanı, kargo, posta görevlilerinin kimlik kontrolü ve kaydının yapılması, şüpheli paket ve bomba araması gibi prosedürleri kapsamaktadır.
- 5188 Sayılı yasanın gereklerini bilmek ve uygulamak.

'Hizmette Sorun Değil, Çözüm Üretiyoruz.'

Özetle;

Firmamızda talep etmiş olduğunuz hizmetler doğrultusunda 5188 ve 634 sayılı yasanın Yöneticiye yüklediği görevlerin tümü ile yasa ve mevzuatın yüklediği görevleri Genel kurul kararları ve bütçe kısıtlamaları doğrultusunda eksiksiz olarak yerine getirmek olacaktır.



SANCAK YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Abdurrahmangazi Mah. Sevenler Cad. High Garden İş Mrkz. No:55 /3 Sancaktepe-İST.



+90 216 621 51 83



+90 530 173 79 80



www.sancakyonetim.com



info@sancakyonetim.com



facebook.com/sancakyonetim/



instagram.com/sancakyonetim/